

Poznámka:

Rozdělení nákladů na vytápění daného bytu (či nebytového prostoru) mezi předávajícího a přebírajícího uživatele (užívající příslušný byt či nebytový prostor) bude provedeno dle platné vyhlášky, která stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění (ÚT, otop).

Náklady na vytápění daného bytu stanovené dle základní složky se mezi uživatele rozdělí dle poměru počtu dnů vytápění bytu před a po termínu změny uživatele.

Náklady na vytápění daného bytu stanovené dle spotřební složky se mezi uživatele rozdělí dle poměru součtů přepočtených náměrů indikátorů (popř. měřičů tepla) příslušejících uživatelům před a po termínu změny uživatele. V případě, kdy nebude znám odečet stavu indikátoru (popř. měřiče tepla) k datu předání (změně uživatele), bude tento stav určen dopočtem dle denostupňové tabulky č. 1. vyjadřující dlouhodobé měsíční průměry klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Pokud dojde k překročení přípustných celkových nákladů bytů na m² v zúčtovací jednotce oproti průměru zúčtovací jednotky (dle platné vyhlášky) a tudíž i ke stanovení jiné výše nákladů (platby) daného bytu za spotřební složku, bude příslušný rozdíl v nákladech daného bytu dle spotřební složky po korekci a před korekcí mezi uživatele rozdělen dle denostupňové tabulky č. 1.

| Měsíc: | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
|--------|-------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
| Podíl: | 19 % | 16 % | 14 % | 9 % | 2 % | 0 % | 0 % | 0 % | 1 % | 8 % | 14 % | 17 % |

Tabulka č. 1:Příklad:

Náklady bytu na vytápění za rok 2016 činí 8.000,- Kč (5.000,- Kč základní složka (ZS); 3.000,- Kč spotřební složka (SS), kdy spotřební složka byla navýšena z 1.000,- Kč (před korekcí, SS_{pk}) o 2.000,- Kč (rozdíl, SS_r) na finální 3.000,- Kč (po korekci, SS)).

Pan Starý užíval byt v období 1.1.2016 - 31.5.2016, tj. 152 topných dnů z celkem 274 topných dnů v roce 2016, stavy indikátorů byly při předání bytu odečteny a součet přepočtených náměrů indikátorů za toto období užívání bytu byl vyčíslen na 200, klimatická náročnost období (dle tabulky č. 1) odpovídá 60 % (19+16+14+9+2) ze 100 % za celý rok.

Pan Nový užíval byt v období 1.6.2016 - 31.12.2016, tj. 122 topných dnů z celkem 274 topných dnů v roce 2016, stavy indikátorů byly při převzetí bytu odečteny a součet přepočtených náměrů indikátorů za toto období užívání bytu byl vyčíslen na 800, klimatická náročnost období (dle tabulky č. 1) odpovídá 40 % (0+0+0+1+8+14+17) ze 100 % za celý rok.

Rozdělení nákladů a stanovení celkových nákladů za uživatele:

| Uživatel | Období | ZS - podíl | ZS [Kč] | SS _{pk} - podíl | SS _{pk} [Kč] | SS _r - podíl | SS _r [Kč] | Celkem [Kč] |
|-------------|---------------|------------|----------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------|
| byt celkově | 1.1. - 31.12. | 274/274 | 5 000,00 | 1000/1000 | 1 000,00 | 100/100 | 2 000,00 | 8 000,00 |
| p. Starý | 1.1. - 31.5. | 152/274 | 2 773,72 | 200/1000 | 200,00 | 60/100 | 1 200,00 | 4 173,72 |
| p. Nový | 1.6. - 31.12. | 122/274 | 2 226,28 | 800/1000 | 800,00 | 40/100 | 800,00 | 3 826,28 |

V případě dalších dotazů nás kontaktujte na adrese:

COOPTHERM spol. s r.o.

Vajgar 675/III, 377 01 Jindřichův Hradec

tel./fax: 384 372 719

e-mail: info@cooptherm.cz

web: www.cooptherm.cz