

## Stavební bytové družstvo Milevsko

### Podnájemní smlouva

Uzavřená podle § 2272 a § 2275 zákona 89/2012 Sb. v platném znění a čl. 42 stanov SBD Milevsko, mezi nájemcem – členem družstva

panem / paní ..... uživatelem družstevního

bytu číslo ..... o velikosti ..... v ulici ..... č.p..... v .....

a podnájemcem panem / paní .....

dosud trvale bytem .....

smlouva se uzavírá na dobu od ..... do .....

Podnájemce bude užívat celý byt.

Sjednaná úplata za podnájem a užívání zařízení bytu nájemce je splatná do rukou nájemce k ..... každého měsíce.

Důvodem k uzavření smlouvy o podnájmu na straně nájemce (člena družstva) jsou

.....  
Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat domovní řád, bude užívat byt nebo jeho část řádným způsobem, v přiměřeném rozsahu pak bude plnit povinnosti, které podle nájemní smlouvy Stanovy SBD Milevsko nebo zvláštních předpisů vyplývají pro nájemce bytu, zejména pak provádět úklid společných částí domu a dodržovat ustanovení domovního řádu týkající se nočního klidu.

Tento podnájem může skončit před uplynutím výše sjednané doby:

- a) Dohodou obou účastníků
- b) Výpovědí bez uvedení důvodu, danou jedním z účastníků, a to ve lhůtě dle § 2288 NOZ
- c) Ihned výpovědí danou nájemce podnájemci z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě nebo pro neplacení sjednané částky za podnájem
- d) Dnem kdy zanikne nájemcovo právo užívat byt
- e) Dnem, kdy pronajímatel odvolá souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu

Výpověď daná nájemce není vázána na zákonné důvody, ani na přivolení soudu.

Podnájemce nemá po končení podnájmu právo na náhradní podnájem ani jinou bytovou náhradu. Nájemce si je vědom, že k uzavření smlouvy o podnájmu se vyžaduje písemný souhlas pronajímatele (družstva). Bez tohoto souhlasu nemůže být byt nebo jeho část přenechána do podnájmu. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti a pronajímatel (družstvo) může z uvedeného důvodu vypovědět nájem bytu.

Nájemce bere na vědomí, že nadále zůstává plátcem nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu pronajímateli (družstvu) a subjektem členských práv a povinností vůči družstvu vyplývajících ze Stanov SBD Milevsko.

Pronajímatel (družstvo) si vyhrazuje právo odvolat svůj souhlas s uzavřením nájemní smlouvy v případě, že podnájemce nebo ti, kdo s ním bydlí, hrubým způsobem nebo opakovaně porušují dobré mravy v domě.

Další ujednání:

.....  
.....  
.....

V Milevsku dne.....

.....  
podpis nájemce – společní nájemci  
a jejich adresa po dobu podnájmu bytu

.....  
podpis podnájemce

Vyjádření domovní samosprávy:      souhlasím – nesouhlasím

.....  
podpis předsedy samosprávy

Pronajímatel SBD Milevsko s uzavřením smlouvy:      souhlasí – nesouhlasí

V Milevsku dne .....

.....  
razítko a podpis SBD Milevsko

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.