

POPLATKY ZA JEDNORÁZOVÉ ÚKONY SBD MILEVSKO

za jednorázové úkony SBD Milevsko

1. Převod členských práv a povinností	
a) na přímé příbuzné	1.500,-
b) na cizí osobu	
garsoniéra	1.500,-
byt 1+1, 2+0	2.000,-
byt 2+1	4.000,-
byt 3+1 a větší	5.000,-
2. Podnájem bytu	
- platba za měsíc po dobu uzavření smlouvy, placeno předem	120,-
- v případě předčasného ukončení podnájemní smlouvy nebude poplatek za jednorázový úkon vrácen	
3. Provedení splátky anuity + výmaz zástavního práva MF ČR z KN	2. 250,- (příp. podle zákona o správních poplatcích v platném znění)
4. Převod družstevního bytu do osobního vlastnictví	8.000,-
-u domů kde došlo v roce 2012 k převodu pozemku na SBD	9.000,-
5. Převod družstevní garáže do osobního vlastnictví	1.500,- + poplatek podle zákona o správních poplatcích v platném znění
6. Žádost o stavební úpravy v bytě	400,-
7. Vyhotovení prohlášení vlastníka budovy a následné neuskutečnění převodu bytu do OV	20.000,-
8.1. Vložení prohlášení vlastníka do KN	2.000,- (příp. podle zákona o správních poplatcích v platném znění)
8. Změna údajů v evidenci bytů	300,-
9. Změna v evidenci Nej.cz	200,- (příp. dle ceníku Nej.cz)
10. Zpracování žádosti pro poskytnutí půjčky nebo úvěru na opravu bytového domu	zdarma + nutné vedlejší náklady
11. Samostatné zpracování žádosti o vyřízení dotace MMR, SFPI	25.000,- + nutné vedlejší náklady
Bytové domy bez bariér (pro domy mimo správu SBD Milevsko)	
12. Sepsání dohody o uznání dluhu	2% dluhu min. 250,-

13. Opětovná marná výzva ke zpřístupnění bytu či nebytového prostoru za účelem zjištění technického stavu, montáže a servisu technického zařízení, revize (např. odpočty vody a tepla) a k předání a převzetí družstevního bytu či nebytového prostoru	500,-
14. Náklady na vzniklou škodu z důvodu neumožnění vstupu do bytu, nebytového prostoru	1.000,- + skutečné náklady na odstranění škody
15. Zpracování návrhu na zápis / změnu v Rejstříku společenství vlastníků jednotek ve správě SBD v souvislosti se změnou údajů zapisovaných v rejstříku	1.000,- + poplatek rejstříkového soudu podle zákona o soudních poplatcích v platném znění
16. Výzva k úhradě dlužné částky nebo ostatních povinností	
20.1 informační sms/e-mail (pro registrované v EBY)	zdarma
20.2 první a druhá výzva (upomínka)	600,-
20.3 předžalobní upomínka	900,-
17. Náklady na doručení	dle aktuálního ceníku České pošty, s.p.
18. Mzdové náklady	80,- / každá započatá ¼ hodina práce
19. Vydání ověřené kopie PENB	2500,-
20. Vydání kopie / zaslání scanu dokladů z evidence SBD pro účely převodu / prodeje bytu	90,- / strana
21. Vystavení potvrzení o bezdlužnosti	300,-

Úkony za činnosti s úřady státní správy v ceníku neuvedené budou hrazeny dle zákonů o soudních a správních poplatcích v platném znění k tíži střediska bytového hospodářství / SVJ / jednotlivce.

Ceny jsou uvedeny v Kč vč. platné sazby DPH

Schváleno Shromážděním delegátů v Milevsku dne 21. června 2022